



# ГЕОТЕХПРОЕКТ

Геология Технология Проектирование

---

Свидетельство Ассоциации «Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012 от 21.02.2020 г.

Заказчик – АО «Геотех»

## **«Строительство МФНС-5021 Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех»**

### **Оценка воздействия на окружающую среду**

Книга 2. Приложения

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2



Обозначение	Наименование	Примечание
4387.22-ГЛ-П-ОВОС.С	Содержание тома	2
4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.1	Книга 1. Текстовая часть.	
4387.22-ГЛ-П -ОВОС1.2	Книга 2. Приложения.	А-Г
4387.22-ГЛ-П -ОВОС1.3	Книга 3. Приложения.	Д1-Д3
4387.22-ГЛ-П -ОВОС1.4	Книга 4. Приложения.	Д4-Д5
4387.22-ГЛ-П -ОВОС1.5	Книга 5. Приложения.	Д6-И

Согласовано	

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома ОВОС	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галимова			<i>Галимова</i>	27.12.22		П	1	77
Проверил	Хуснутдинова			<i>Хуснутдинова</i>	27.12.22		ООО «Геотехпроект»		
Н. контр.	Латыпова			<i>Латыпова</i>	27.12.22				
Директор	Латыпов			<i>Латыпов</i>	27.12.22				

## Оглавление

Приложение А. Свидетельство о НВОС	3
Приложение Б. Градостроительный план земельного участка	5
Приложение В Копии писем уполномоченных органов	6
Приложение Г Техническое задание	75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**об актуализации учетных сведений об объекте,**  
**оказывающем негативное воздействие на окружающую среду**

№ DCULFM9J от 2019-03-02

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

**Акционерное общество "Геотех"**

ОГРН 1021601975955

ИНН 1649005194

Код ОКПО 48662868

**и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:**

**Производственная территория №2 Глазовское месторождение**  
 местонахождение объекта: 423281, Республика Татарстан, Лениногорский район, с. Сугушла

ОКТМО: 92636000

дата ввода объекта в эксплуатацию: 1998-10-19

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

9	2	-	0	1	1	6	-	0	0	3	4	7	6	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Получено разрешение № В.19.244.18.84

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Управление Росприроднадзора по Республике Татарстан

Серийный номер: 50DC6D5E210284BAE911211E4F82BCB4

Кем выдан: ГУП "Центр информационных технологий РТ"

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

4

## Приложение Б. Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка №

R U - 1 6 - 5 - 0 0 - 1 - 0 0 - 1 9 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления зам.генерального директора по общим вопросам Ж.Г.Мухаметшина №00122983 от 21.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

№ (субъект Российской Федерации)  
Лениногорский Район

(муниципальный район или городская округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Сугушлинское сельское поселение.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:25:060402:411

Площадь земельного участка

824 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
МФНС-5021 (1) Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех», в границах Сугушлинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	330199.17	2316275.34
2	330186.56	2316296.73
3	330166.26	2316284.63
4	330151.1	2316275.59
5	330153.93	2316271.03
6	330165.8	2316278.45
7	330173.22	2316266.58
8	330161.35	2316259.16
9	330164.32	2316254.41
10	330179.34	2316263.43
1	330199.17	2316275.34

Страница 1 из 10  
ГПЗУ № RU-16 5-00-1-00-1958

Иск. 

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

5

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шариповой Милляшей Минсагитовной, Главным специалистом отдела по дизайну и градостроительству Исполнительного комитета муниципального образования "Ленингорский муниципальный район" Республики Татарстан  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

М.М.Шарипова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 8.11.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Страница 2 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1958

Исп. 

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

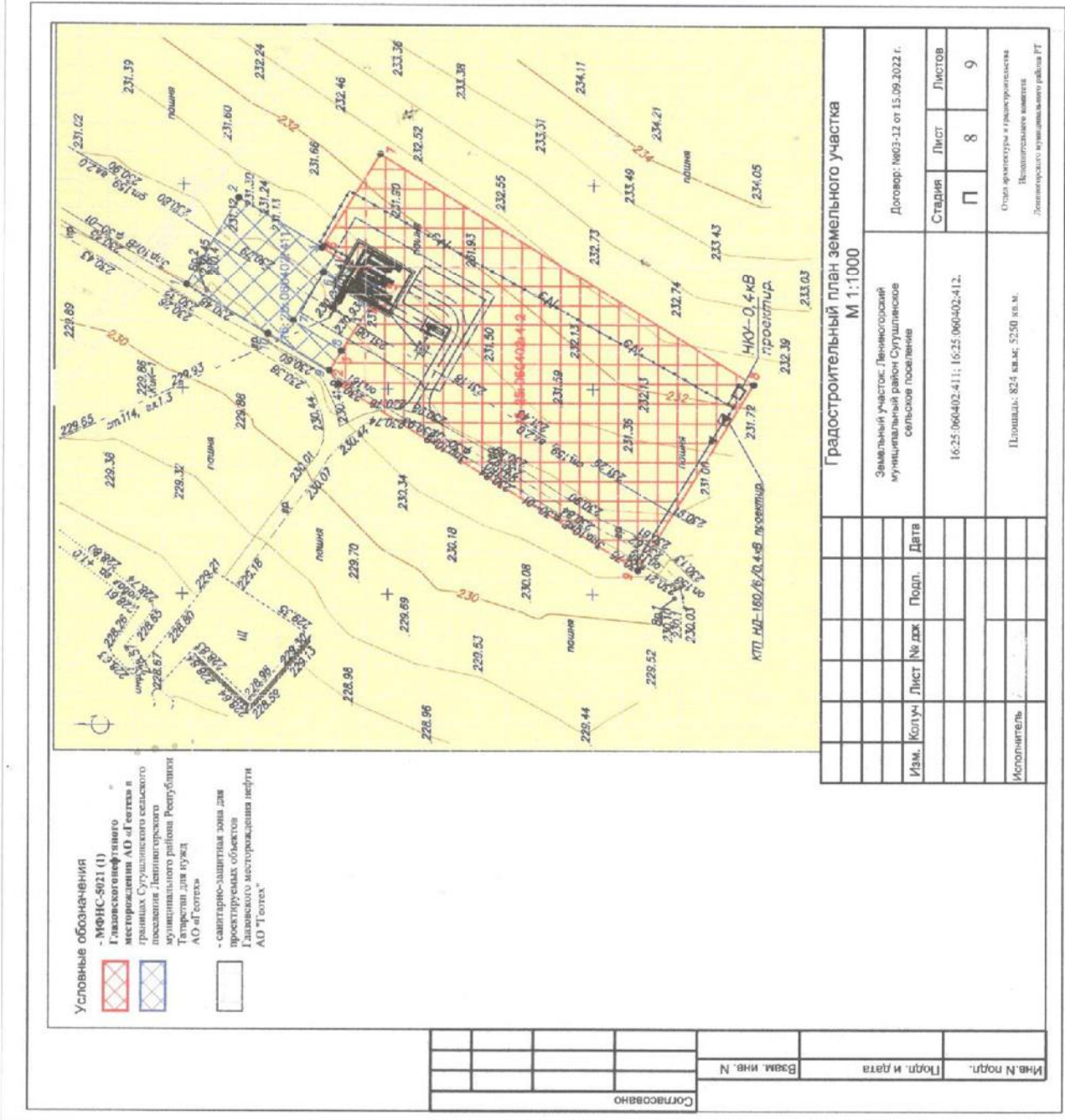
4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

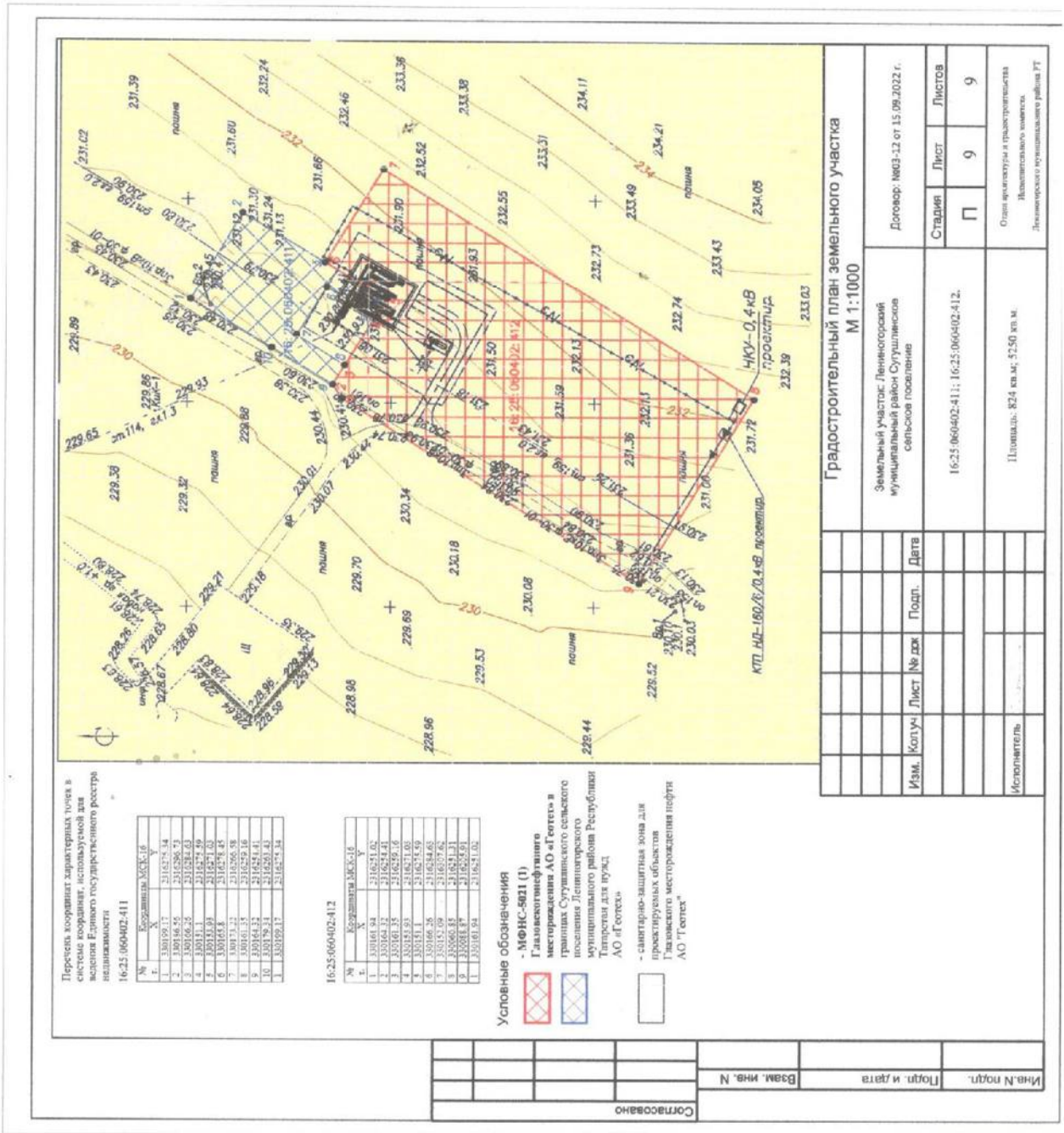


Градостроительный план земельного участка		М 1:1000	
Земельный участок: Ленинградский муниципальный район Суусуйское сельское поселение		Договор: №03-12 от 15.09.2022 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
16:25:060402-411; 16:25:060402-412.		Страница	Листов
Площадь: 82,4 кв.м; 5250 кв.м.		П	8 9
Исполнитель		Отдел архитектуры и градостроительства Великолучинского комитета Ленинградского муниципального района РТ	

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2


2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сугушлинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2022 г №40

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
 Участок расположен в зоне СХ1- зона сельскохозяйственных угодий.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Исп. 

Страница 5 из 10  
 ГПЗУ № RU-16-3-03-1-00-1958

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пределы			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределы: количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная площадь застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина м	Ширина м	Площадь м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8

Исп. 

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Недропользование	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

Страница 7 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1958

Исп.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Страница 8 из 10  
 ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1958

Исп. *М.В.Г.*

Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:25-6.3537.

Ограничения: ;  
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 824.2130499940957 м<sup>2</sup>.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
		3	4
16:25-6.3537 (ЕГРН)	1	330199,17	2316275,34
	2	330186,56	2316296,73
	3	330166,26	2316284,63
	4	330151,10	2316275,59
	5	330153,93	2316271,03
	6	330165,80	2316278,45
	7	330173,22	2316266,58
	8	330161,35	2316259,16
	9	330164,32	2316254,41
	10	330178,34	2316263,43

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
Сугушлинское сельское поселение

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Сугушлинского сельского поселения, утвержденные от 20.11.2015 № 42

Страница 9 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1958


Исп. *Млоф*

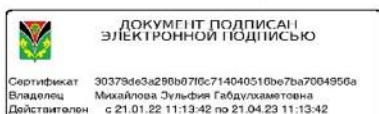
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исп. 



1958

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

14

**Градостроительный план земельного участка №**

R U - 1 6 - 5 - 0 0 - 1 - 0 0 - 1 9 5 9

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления зам.генерального директора по общим вопросам Ж.Г.Мухаметшина №00122983 от 21.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

(субъект Российской Федерации)

Ленинградский Район

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ленинградский муниципальный район, Сугушлинское сельское поселение.

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:25:060402:412

**Площадь земельного участка**

5250 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

МФНС-5021 (1) Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех», в границах Сугушлинского сельского поселения Ленинградского муниципального района Республики Татарстан

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	330161.94	2316251.02
2	330164.32	2316254.41
3	330161.35	2316259.16
4	330153.93	2316271.03
5	330151.1	2316275.59
6	330166.26	2316284.63
7	330152.09	2316307.62
8	330060.85	2316251.31
9	330088.87	2316205.91
1	330161.94	2316251.02

Страница 1 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1958

Исп. 

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шариповой Миляушей Минсагитовной, Главным специалистом отдела по дизайну и градостроительству Исполнительного комитета муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)




(подпись)

М.М.Шарипова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.11.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Страница 2 из 10  
ГПЗУ № RU-16-3-00-1-00-1938

Исп. 

Индв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

16





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
 градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сугушлинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2022 г №40

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
 Участок расположен в зоне СХ1- зона сельскохозяйственных угодий.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Исп. 

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> и др.				8

Исп. 

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Недропользование	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп. *М.М.М.*

Страница 7 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1958

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

1881							площадь земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Исп. *[подпись]*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:25-6.3537.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 824.2130499940957 м<sup>2</sup>.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:25-6.3537 (ЕГРН)	1	330199,17	2316275,34
	2	330186,56	2316296,73
	3	330165,26	2316284,63
	4	330151,10	2316275,59
	5	330153,93	2316271,03
	6	330165,80	2316278,45
	7	330173,22	2316266,58
	8	330161,55	2316259,16
	9	330164,32	2316254,41
	10	330179,34	2316263,43

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Сугушлинское сельское поселение

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Сугушлинского сельского поселения, утвержденные от 20.11.2015 № 42

Страница 9 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1958

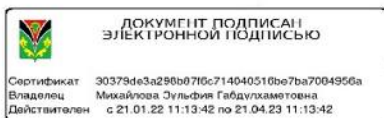
Исп. 

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**II. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



8

Исп. *Мель*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

24

## Градостроительный план земельного участка №

R U - 1 6 - 5 - 0 0 - 1 - 0 0 - 1 9 6 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления зам.генерального директора по общим вопросам Ж.Г.Мухаметшина №00122986 от 21.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Ленинградский Район

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ленинградский муниципальный район, Сугушлинское сельское поселение.

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	330173.22	2316266.58
2	330165.80	2316278.45
3	330153.93	2316271.03
4	330161.35	2316259.16
1	330173.22	2316266.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:25:060402:176

### Площадь земельного участка

196 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

МФНС-5021 (2) Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех», в границах Сугушлинского сельского поселения Ленинградского муниципального района Республики Татарстан

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Страница 1 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1960

Исп. *Ulofz*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

25

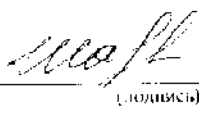
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шариповой Милляушей Минсагитовной, Главным специалистом отдела по дизайну и градостроительству Исполнительного комитета муниципального образования "Ленингорский муниципальный район" Республики Татарстан  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

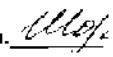
М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

М.М.Шарипова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.11.2022  
(ДД ММ.ГГГГ)

Страница 2 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1960

Исп. 

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист  
26

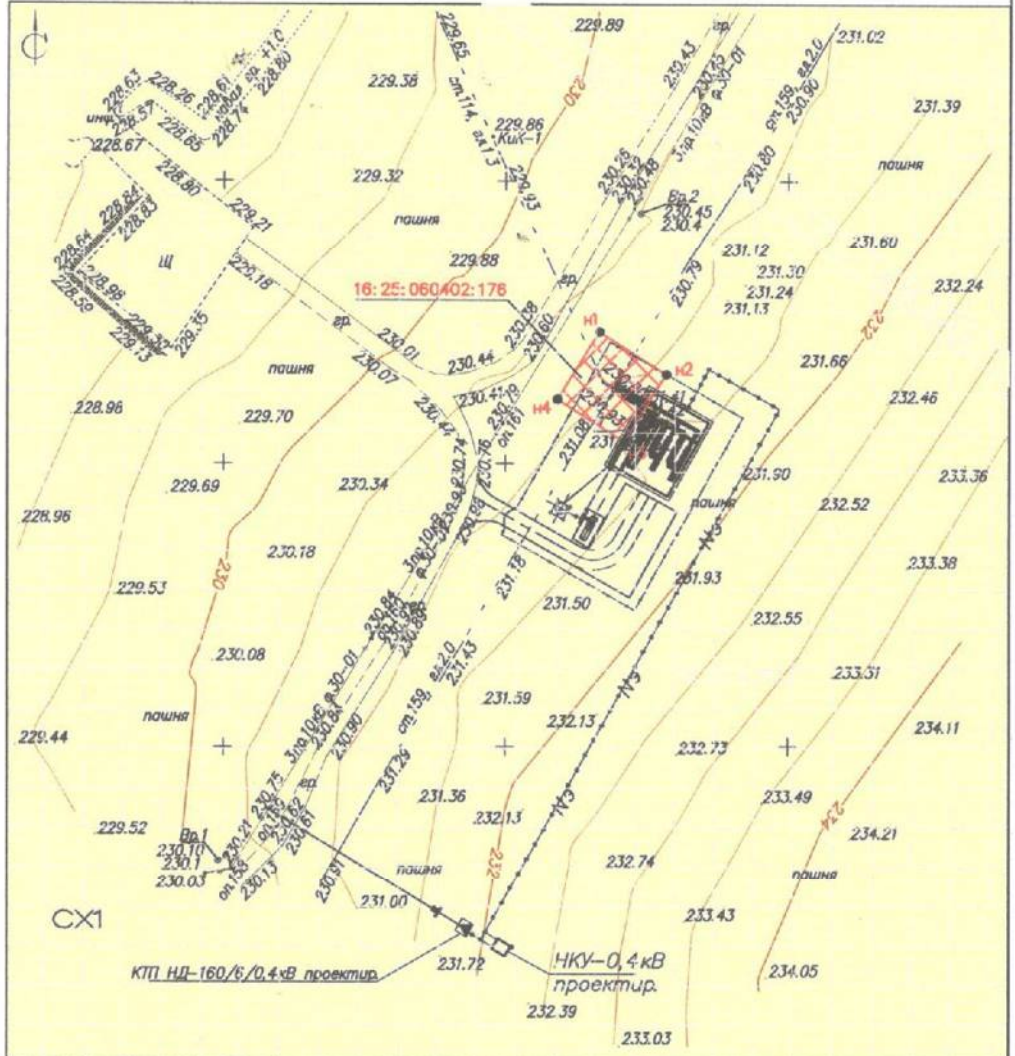
Условные обозначения



- МФНС-5021 (2) Глазовско-нефтяного месторождения АО «Гестех» в границах Сугушлинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан для нужд АО «Гестех»



- санитарно-защитная зона для проектируемых объектов Глазовского месторождения нефти АО «Гестех»



Градостроительный план земельного участка  
М 1:1000

Земельный участок: Лениногорский муниципальный район Сугушлинское сельское поселение

Договор: № 09-071-0060 от 17.06.2021 г.

16:25:060402:176

Стадия	Лист	Листов
П	8	9

Площадь: 196 кв.м

Отдел архитектуры и градостроительства  
Исполнительного комитета  
Лениногорского муниципального района РТ

Согласовано	
Инь. N подл.	Взам. инв. N
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель					

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

16:25:060402:176

№ п/п	Координаты МСК-16	
	X	Y
1	330173.22	2316266.58
2	330165.80	2316278.45
3	330153.93	2316271.03
4	330161.35	2316259.16
1	330173.22	2316266.58

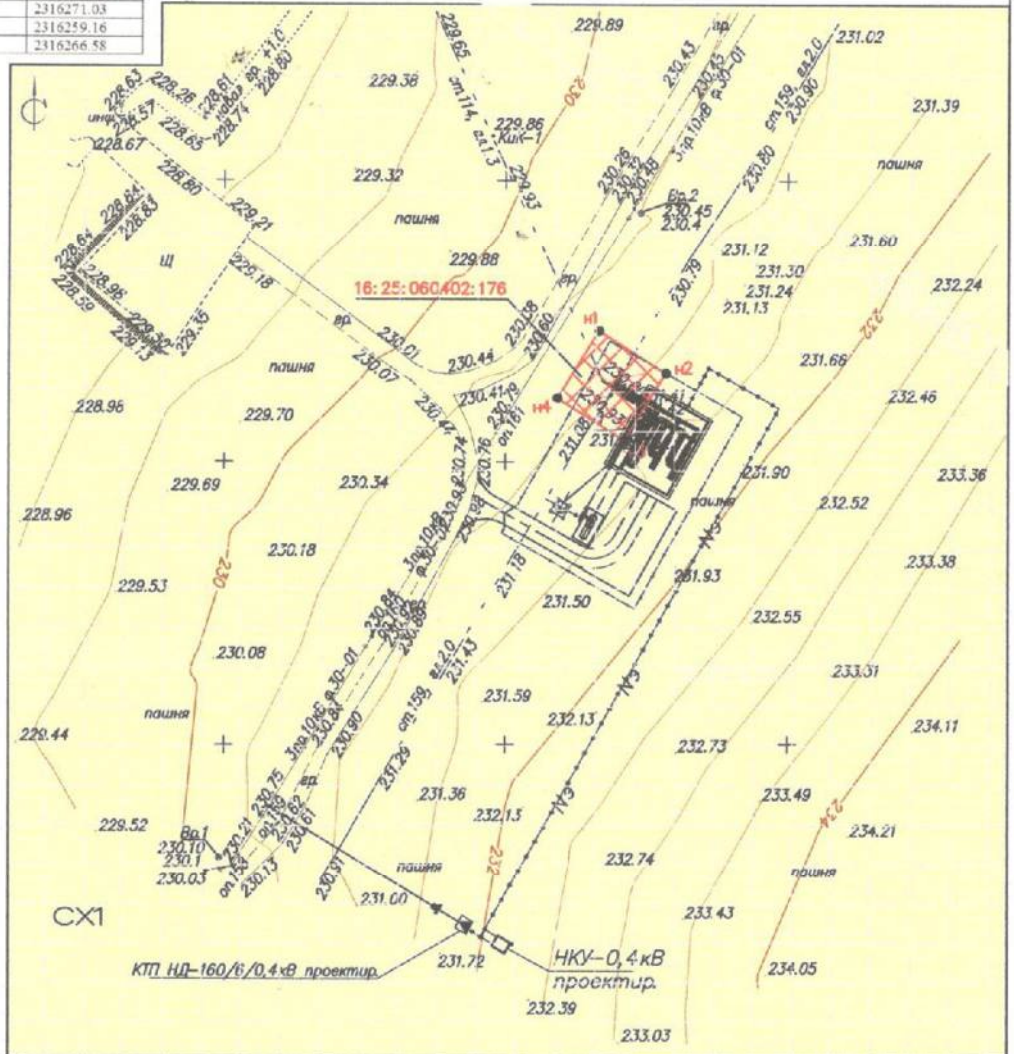
Условные обозначения



- ФОНС-5021 (2) Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех» в границах Сугушлинского сельского поселения Ленингорского муниципального района Республики Татарстан для нужд АО «Геотех»



- санитарно-защитная зона для проектируемых объектов Глазовского месторождения нефти АО «Геотех»



Согласовано			
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Градостроительный план земельного участка					
М 1:1000					
Земельный участок: Ленингорский муниципальный район Сугушлинское сельское поселение				Договор: № 09-071-0060 от 17.06.2021 г.	
16:25:060402:176				Стадия	Лист
Площадь: 196 кв.м				П	9
Исполнитель				Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ленингорского муниципального района РТ	

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сугушлинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 27.07.2022 г №40

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Участок расположен в зоне СХ1- зона сельскохозяйственных угодий.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



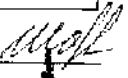
2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

Страница 7 из 10  
ИПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1960

Исп. 

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист  
31

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Исп. *[подпись]*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:25-6.3537.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 195.95329999956144 м<sup>2</sup>.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:25-6.3537 (ЕГРН)	1	330173,22	2316266,58
	2	330165,80	2316278,45
	3	330153,93	2316271,03
	4	330161,35	2316259,16

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Сугушлинского сельского поселения, утвержденные от 20.11.2015 № 42

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Страница 9 из 10  
ГПЗУ № RU-16-5-00-1-00-1960

Исп. 

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

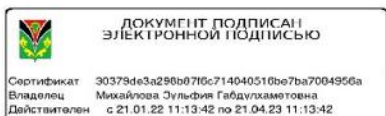
4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

33

характерной точки	X	Y

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1960

Исп. 

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494103417</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:25:060402:411</b>	
Номер кадастрового квартала:	16:25:060402		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, Сугушлинское сельское поселение		
Площадь:	824 +/- 251		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:25:000000:3431		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:25:060402:389		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494103417</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:25:060402:411</b>	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Сагдиев Ренат Рустемович №16-14-731		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

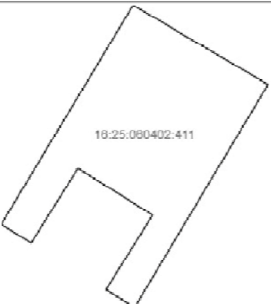
Лист

35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
15.09.2022 № 99/2022/494103417		
Кадастровый номер:		<b>16:25:060402:411</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:25:060402:172, 16:25:000000:3074, 16:25:060402:159. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Паймухин Юрий Витальевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
15.09.2022 № 99/2022/494103417		
Кадастровый номер:		<b>16:25:060402:411</b>
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.09.2022 № 99/2022/494103417			
Кадастровый номер:		16:25:060402:411	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330199.17	2316275.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	330186.56	2316296.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	330166.26	2316284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	330151.1	2316275.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	330153.93	2316271.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	330165.8	2316278.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	330173.22	2316266.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	330161.35	2316259.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	330164.32	2316254.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	330179.34	2316263.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

44 ГГ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.09.2022 № 99/2022/494104569			
Кадастровый номер:		16:25:060402:412	

Номер кадастрового квартала:	16:25:060402
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Сугушлинское сельское поселение
Площадь:	5250 +/- 634
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:25:000000:3431
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:25:060402:389
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.09.2022 № 99/2022/494104569			
Кадастровый номер:		16:25:060402:412	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сагдиев Ренат Рустемович №16-14-731
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494104569</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:25:060402:412</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:25:060402:172, 16:25:000000:3074, 16:25:060402:159. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Паймухин Юрий Витальевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494104569</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:25:060402:412</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
15.09.2022 № 99/2022/494104569		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:25:060402:412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330161.94	2316251.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	330164.32	2316254.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	330161.35	2316259.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	330153.93	2316271.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	330151.1	2316275.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	330166.26	2316284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	330152.09	2316307.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	330060.85	2316251.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	330088.87	2316205.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
20.09.2022 №			
Кадастровый номер:		16:25:060402:176	

Номер кадастрового квартала:	16:25:060402
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16/104/002/2019-535
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, Сугушлинское сельское поселение
Площадь:	196 +/- 122
Кадастровая стоимость, руб.:	49774.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:25:000000:415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
20.09.2022 №			
Кадастровый номер:		16:25:060402:176	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженерере:	Галимов Айваз Алмасович №16-12-519
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
20.09.2022 №			
Кадастровый номер:		16:25:060402:176	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:25:000000:415, 16:25:060402:167, 16:25:060402:169. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
20.09.2022 №			
Кадастровый номер:		16:25:060402:176	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Ленингорский муниципальный район" Республики Татарстан	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16:25:060402:176-16/018/2019-1 от 25.09.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.09.2022 № _____			
Кадастровый номер:		16:25:060402:176	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.08.2021
		номер государственной регистрации:	16:25:060402:176-16/131/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.06.2021 по 30.09.2048
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Геотех", ИНН: 1649005194
	основание государственной регистрации:	'Договор №09-071-0066 продолжение' №09-071-0066 от 17.06.2021; 'Договор №09-071-0066' №09-071-0066 от 17.06.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

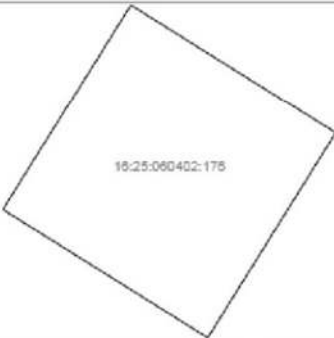
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.09.2022 № _____			
Кадастровый номер:		16:25:060402:176	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.09.2022 №			
Кадастровый номер:		16:25:060402:176	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330173.22	2316266.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	330165.8	2316278.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	330153.93	2316271.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	330161.35	2316259.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

44



препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности в субсубаренду без письменного разрешения Субарендодателя.

3.2.8. Немедленно уведомить Субарендодателя о переходе прав собственности на объект недвижимости.

#### 4. Изменение и расторжение договора

4.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.2., оформляются дополнительными соглашениями сторон.

4.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, либо в одностороннем порядке Субарендодателем, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Передача Субарендодателем земельного участка Субарендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.4. Настоящий договор составлен на трех листах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Субарендодателя и Субарендатора).

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельных участков.

#### Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

##### СУБАРЕНДАТОР:

АО «Геотех»  
423452, РТ, г. Альметьевск,  
ул. Ленина, д.15  
р/с 40702810600090001920  
Филиал «Банковский центр «ТАТАРСТАН»  
ПАО Банк Зенит  
к/с 30101810200000000702  
БИК 049205702  
ИНН 1640001780  
КПП 168150001

##### СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Август-Ленингорск»  
423284, РТ, Ленингорский район,  
с. Старый Иштеряк, ул. Школьная, д. 14, офис 1  
ИНН 1649038312  
р/сч 40702810762000054508  
в Отделение «Бакп Татарстан» №8610  
ПАО «Сбербанк» №3349/67/21  
к/сч 30101810600000000603  
БИК 049205603  
КПП 164901001

Первый заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
управляющей организации



Гл. маркшейдер  
ООО УК «Шепшаойл»

Р.А. Ахмадиева

Генеральный директор



И.Ф. Ягафаров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**А К Т**  
**присма-передачи земельного участка**

г. Альметьевск

01.01.2022г.

ООО «Август-Ленингорск», именуемый (ое) далее Землепользователь, в лице Генерального директора Ягафарова Ирека Фидарисовича, действующего на основании Устава, имеющий в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Геотех» в лице первого заместителя генерального директора по экономике и финансам Якупова Марата Алисовича, действующего на основании доверенности № 01-22 от 01.01.2022 г., именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

«Субарендодатель» в соответствии с договором субаренды земельного участка, передал Субарендатору часть земельного участка, находящегося по адресу: Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, с кадастровым номером: 16:25:060402:411, 16:25:060402:412.

По настоящему акту «Субарендодатель» передал земельные участки, указанный в п. 1 настоящего акта, а «Субарендатор» принял от «Субарендодателя», указанные земельные участки полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения документа.

2. По передаваемым земельным участкам претензий у «Субарендатора» к «Субарендодателю» не имеются.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**СУБАРЕНДАТОР:**

АО «Геотех»  
423452, РТ, г. Альметьевск,  
ул. Ленина, д.15  
р/с 40702810600090001920  
Филиал «Банковский центр «ТАТАРСТАН»  
ПАО Банк Зенит  
к/с 30101810200000000702  
БИК 049205702  
ИНП 1640001780  
КПП 168150001

**СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ООО «Август-Ленингорск»  
423284, РТ, Ленингорский район,  
с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, д. 14, офис 1  
ИНН 1649038312  
р/сч 40702810762000054508  
в Отделении «Банк Татарстан» №8610  
ПАО «Сбербанк» №3349/67/21  
к/сч 30101810600000000603  
БИК 049205603  
КПП 164901001

Первый заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
управляющей организации





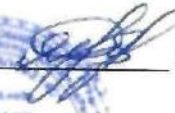
Гл. маркшейдер  
ООО УК «Шешмаойл»



Р.А. Ахмадиева

Генеральный директор



  
И.Ф. Ягафаров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10/01 - 2157

Договор аренды земельного участка  
№ 09-071-0060

г. Лениногорск

от «17» июня 2021 г.

Муниципальное Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан в лице председателя Султановой Резеды Абулмаглаповны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и первый заместитель генерального директора по экономике и финансам управляющей организации Якузов Марат Алисович, действующий на основании доверенности № 01-21 от 01.01.2021 года, от имени и в интересах Акционерного общества «Геосех», ОГРН 1021601975955 присвоен 31 октября 2002 года, МРП Федеральной налоговой службой №16 по Республике Татарстан, местонахождение: 423401, Республика Татарстан, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки со следующими характеристиками:

- Площадью 228 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060301:279.
- Площадью 134 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060302:200.
- Площадью 248 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060302:201.
- Площадью 162 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060302:202.
- Площадью 306 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060302:203.
- Площадью 218 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060302:204.
- Площадью 303 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060401:29.
- Площадью 196 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060402:176.
- Площадью 202 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060402:177.
- Площадью 27194 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060402:178.
- Площадью 217 кв.м, расположенный в границах МО «Каркалиновское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:180304:209.
- Площадью 198 кв.м, расположенный в границах МО «Каркалиновское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:180304:210.

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2	Лист
							48

- Площадь 18224 кв.м, расположенный в границах МО «Каркалинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:180304:213.

- Площадь 942 кв.м, расположенный в границах МО «Каркалинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:180304:211.

- Площадь 82 кв.м, расположенный в границах МО «Каркалинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:180304:212.

- Площадь 10551 кв.м, расположенный в границах МО «Сугуплинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер 16:25:060301:281.

1.1.2. Общая площадь земельных участков **59405 (пятьдесят девять тысяч четыреста пять) кв.м.**

1.1.3. Категория земельных участков – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.1.4. Разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для недропользования».

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельных участков является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с **17.06.2021 по 30.09.2048 года.**

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не исполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельными участками определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет:

**226288,50 (двести двадцать шесть тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 50 коп.**

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере: **18857,37 (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 37 коп или единовременно.**

3.3. Арендная плата исчисляется с 17.06.2021 года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее последнего дня следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду. В случае несвоевременного внесения арендной платы на неисполненную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в каб. № 16, 28 Палаты земельных и имущественных отношений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в пятидневный срок с момента оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением на **УФК МФ РФ (для Палаты ИЗО МО «ИМР» РТ) номер счета банка получателя средств 40102810445370000079 р/с 0310064300000011100 л/с 04113000400 БИК 019205400 ИНН 1649012681 КПП 164901001 наименование банка получателя средств ОТДЕЛЕНИЕ ИБ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К  
ре  
Фе  
рез  
зем  
град  
плат  
треб  
такое  
доме  
эт  
Аренд  
земле  
его чак  
Арендс  
почтов  
васем  
с лице,

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором в случае изменения законодательства, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Информация об изменении арендной платы устанавливается с момента опубликования в официальном местном печатном издании (Ленинградские Вести, и официального сайта <http://leninogorsk.tatarstan.ru/zempalata/>).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, в соответствии со ст.42 Земельного кодекса РФ.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с Земельным Кодексом, Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, санитарных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таких.

4.2.8. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятнадцатидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.9. Арендатор письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименование, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с

и  
ы  
на  
с  
  
ли  
и  
  
37  
о.

не  
а  
в  
му  
ый  
аты  
она

и на  
ств  
ны  
не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

арендой или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другие корреспонденции, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а фактатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещением, учтением соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.10. В пятнадцатидневный срок после подписания настоящего Договора и/или отдельных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства сдачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию выписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

В пятнадцатидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по РТ за предоставление копии подтверждающего документа.

4.2.11. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.12. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства в части содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, сетей и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.13. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими организациями и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке подземных коммуникаций;

4.2.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.15. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.16. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатором по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (зачем залога, субаренды, внесения права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе ином расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, связанных с ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

4  
в соответствии  
законодательства  
5  
арендной  
Арендодателем  
выплату  
убытков  
возврат  
приведен  
5.  
арендной  
платежа  
потребов  
досудебно  
5.1  
участка с  
действующ  
5.1  
законодате  
5.2  
5.2  
Договора, с  
5.2.  
проинформ  
написит уд  
других лиц.

6.1.  
Договора ст  
действующи  
6.1  
арендной пл  
предусмотре  
6.3  
ежемесячной  
обязательств  
4.2.10., с 4.2.1

7.1. В  
юридическом  
известить Ар  
исполнения на  
7.2. Д  
предусмотрен  
дополнительно  
7.3. Д  
дополнительно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



органа, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

### 8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;
- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 4.2.2, 4.2.7., с п.п. 4.2.9. по 4.2.16., 7.1.;

8.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора

### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Несъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка;
- кадастровая выписка на земельный участок;
- постановление председателя Палаты имущественных и земельных отношений от 17.06.2021г. № 313.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель:** МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, г. Лениногорск, ул.Тукая,7

**Арендатор:** Акционерное общество «Геотех»  
Юридический адрес и почтовый адрес: 423401, Республика Татарстан, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15

От имени Арендодателя:  
Председатель Палаты имущественных и земельных отношений

М.П. [подпись] М.А. Якупов

*М.А. Якупов*

От имени Арендатора:  
Первый заместитель генерального директора

М.П. [подпись] М.А. Якупов

*М.А. Якупов*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

г. Л

от  
Рес  
де  
од  
ущ  
дог  
«Ге  
на  
Та  
«А

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

пос  
ном

на  
о  
в  
ля  
эм  
и,

Приложение № 1  
к договору аренды земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности  
№09-071-0060 от 17.06.2021 года

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**  
**по договору аренды**  
**09-034-0129**

г. Лениногорск

от 17.06.2021 г.

го  
в.  
9.  
го  
ю  
в  
ю  
е  
т  
I.

Муниципальное Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан в лице председателя палаты Султановой Резеды Абулмагдановны, действующего на основании Положения, имеемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и первый заместитель генерального директора по экономике и финансам управляющей организации Якупов Марат Анисович, действующий на основании доверенности № 01-21 от 01.01.2021года, от имени и в интересах Акционерного общества «Геотех», ОГРН 1021601975955 присвоен 31 октября 2002 года, МРИ Федеральной налоговой службой №16 по Республике Татарстан, местонахождение: 433401, Республика Татарстан, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15, с другой стороны в дальнейшем «Арендатор», принимает земельные участки со следующими характеристиками:

- Площадью 228 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060301:279.

- Площадью 134 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060302:200.

- Площадью 248 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060302:201.

- Площадью 162 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060302:202.

- Площадью 306 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060302:203.

- Площадью 218 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060302:204.

- Площадью 303 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060401:29.

- Площадью 196 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060402:176.

- Площадью 202 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060402:177.

- Площадью 27194 кв.м, расположенный в границах МО «Сугушлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, с кадастровым номером 16:25:060402:178.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2



### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

$A_r = P_c * K_f$ , где

$P_c$  – размер ставки земельного налога, установленный для земель поселений исходя из кадастровой оценки земельных участков (оценочной зоны) с учетом их статуса, уровня социально-культурного потенциала

$P_c = K_c * \%$ ;

$K_c$  - кадастровая стоимость утвержденная Постановлением Правительства РФ от 7 февраля 2008 г. № 52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков»

% - в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса, установленный земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования город Лениногорск и Лениногорского муниципального района.

% = 1,5% (Сугушлинское СП) согласно решения №6 от 15.10.2020г.

% = 1,5% (Каркалинское СП) согласно решения №6 от 15.10.2020г.

$K_f$  – повышающий коэффициент к ставкам земельного налога, устанавливаемый Кабинетом Министров РТ, учитывающий вид деятельности Арендатора согласно Постановления КМ от 09.02.1995, №74

$K_f = 1$

Кадастровый Номер	Расчет арендной платы	Годовая стоимость	Ежемесячная оплата
16:25:060301:279	$57900,6 * 1,5\% * 1$	868,51	72,38
16:25:060302:200	$34029,3 * 1,5\% * 1$	510,44	42,54
16:25:060302:201	$62979,6 * 1,5\% * 1$	944,69	78,72
16:25:060302:202	$41139,9 * 1,5\% * 1$	617,10	51,42
16:25:060302:203	$77708,7 * 1,5\% * 1$	1165,63	97,14
16:25:060302:204	$55361,1 * 1,5\% * 1$	830,42	69,20
16:25:060401:29	$76946,85 * 1,5\% * 1$	1154,20	96,18
16:25:060402:176	$49774,2 * 1,5\% * 1$	746,61	62,22
16:25:060402:177	$51297,9 * 1,5\% * 1$	769,47	64,12
16:25:060402:178	$6905916,3 * 1,5\% * 1$	103588,74	8632,40
16:25:180304:209	$55107,15 * 1,5\% * 1$	826,61	68,88
16:25:180304:210	$50282,1 * 1,5\% * 1$	754,23	62,85
16:25:180304:213	$4627984,8 * 1,5\% * 1$	69419,77	5784,98
16:25:180304:211	$239220,9 * 1,5\% * 1$	3588,31	299,03
16:25:180304:212	$20823,9 * 1,5\% * 1$	312,36	26,03
16:25:060301:281	$2679426,45 * 1,5\% * 1$	40191,40	3349,28
	ИТОГО:	226288,50	18857,37

Вед. специалист отдела земельных отношений:



И.А. Марочкина

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

## Приложение В Копии писем уполномоченных органов

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»  
(ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»)**

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заводская, д. 3 для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 167.  
ИНН/КПП 1654005351/165501001 Тел./факс: (843)293-43-05/(843)293-42-97, [tatmeteo@mail.ru](mailto:tatmeteo@mail.ru), [www.tatarmeteo.ru](http://www.tatarmeteo.ru)

20.04.2022 № 10/1204  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Нефтегазизыскания»  
И. А. Мустафину

О предоставлении информации  
по выполнению договорных обязательств

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» в соответствии с заключенным между ООО «Нефтегазизыскания» и ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» договором (№ С/422 от 15.04.22) направляет Вам климатические характеристики по данным наблюдений АМСГ Бугульма для выполнения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий. Климатические характеристики рассчитаны за период 1992-2021 гг.

### Климатические характеристики

1. Среднемесячная и годовая температура воздуха (°C):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,3	-11,3	-4,9	4,8	13,2	17,3	19,2	17,4	11,4	4,1	-4,1	-9,8	3,8

2. Среднемесячное и годовое количество осадков (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
26,3	22,6	25,6	34,8	45,3	73,6	58,2	50,1	49,4	49,6	39,2	32,5	507,2

3. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,4	4,4	4,6	4,3	3,9	3,3	2,9	3,1	3,3	4,3	4,3	4,3	3,9

4. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль)  
равна 25,1 °C.

5. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части  
отопительного периода) равна - 17,3 °C.



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте  
[www.tatarmeteo.ru/docs](http://www.tatarmeteo.ru/docs)

477125092

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

57

6. Повторяемость направлений ветра и штилей, %:

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	3	3	4	13	34	23	15	5	12
II	6	4	6	12	30	24	12	6	11
III	5	4	6	12	26	25	16	6	11
IV	9	8	8	11	19	21	16	8	11
V	13	9	6	8	15	19	18	12	12
VI	13	7	7	7	11	17	23	15	16
VII	16	11	8	7	9	13	20	16	20
VIII	16	8	5	6	11	18	22	14	18
IX	9	5	5	8	16	23	22	12	15
X	8	5	3	7	21	26	20	10	10
XI	6	5	4	9	24	25	19	8	9
XII	4	3	4	10	32	27	14	6	13
год	9	6	5	9	21	22	18	10	13

7. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %:

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
16,6	30,0	28,4	15,6	6,8	1,7	0,7	0,2	0,0	0,0	0,0

8. Скорость ветра, повторяемость превышения которой по среднемноголетним данным составляет 5%, равна 9 м/с.

9. Число дней с осадками > 1.0 мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
9	7	7	7	8	9	8	8	9	10	9	9	100

10. Число дней с туманами:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3	2	3	2	1	1	1	2	2	4	6	4	31

11. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

12. Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40

мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32

повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % – 17

продолжительность туманов, часы – 128

13. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений на проводах гололедного станка (на высоте 2 м над поверхностью земли):

- гололёда: 48 г.

- изморози: 48 г.

Справка выдана ООО «Нефтегазизыскания»

Начальник  
ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»

О. В. Белова  
(843) 293-04-68



477125092

Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте [www.tatarmeteo.ru/docs](http://www.tatarmeteo.ru/docs)



*Handwritten signature*

С. Д. Захаров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телеграф 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФГУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России  
Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России
	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ  
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР  
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ  
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

26.09.2022 № 4733-исх

На № от

Директору  
ООО «Нефтегазискания»

И.А. МУСТАФИНУ  
ngik@mail.ru

О предоставлении информации  
по ООПТ

**Уважаемый Ильдар Анфасович!**

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Комитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации по объекту «Строительство МФНС-5021 Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех», сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, испрашиваемый объект не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Обращаем Ваше внимание, что на расстоянии около 960 м от испрашиваемого объекта расположен памятник природы регионального значения «Степной им. А.И. Щеповских», режим особой охраны и природопользования которого утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2000 № 744.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Лениногорском муниципальном районе, представлены в приложении.

Сведения о наличии (отсутствии) на территории планируемого объекта редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Информируем, что у Комитета отсутствуют полномочия по утверждению ключевых орнитологических территорий и участков водно-болотных угодий, а также ведению их реестра. В то же время, список находящихся на территории

Документ создан в электронной форме. № 4733-исх от 26.09.2022. Исполнитель: Гайсин И.Р.  
Страница 1 из 4. Страница создана: 26.09.2022 11:07



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

61

Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050. Информация о ключевых орнитологических территориях находится на сайте СОПР России в разделе «Ключевые орнитологические территории России» (<http://www.rbcu.ru/kotr/tatarst.php>).

Дополнительного сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Комитетом.

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



И.Р. Гайсин  
(843) 211-68-62

Документ создан в электронной форме. № 4733-исх от 26.09.2022. Исполнитель: Гайсин И.Р.  
Страница 2 из 4. Страница создана: 26.09.2022 11:07



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2



мясокрасный, дремлик болотный, белозор болотный, овсец пустынный, тонконог жестколистный, ковыль Лессинга, ковыль красивейший, ковыль сарептский, курчавка кустарниковая, миндаль низкий, лапчатка прямостоячая, спиря зверобослистная, ясменник шероховатый;

Отдел Голосеменные – 1 вид: хвойник двухколосковый;

Отдел Папоротниковидные – 1 вид: костенец постенный;

Отдел Мохообразные – 1 вид: антоцерос пахенный.

Грибы, всего 1 вид: феофисция скученная.

ИТОГО 137 видов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 4733-исх от 26.09.2022. Исполнитель: Гаясин И.Р.  
Страница 4 из 4. Страница создана: 26.09.2022 11:07



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

64



29.09.2022 № 12017/12

На № \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Нефтегазизыскания»  
И.А. Мустафину

e-mail: ngik@mail.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос об отсутствии (наличии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ), подземных вод и подземных источников водоснабжения на участке предстоящей застройки по объекту «Строительство МФНС-5021 Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех», сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В районе проведения инженерных изысканий в реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м<sup>3</sup>/сут лицензии не числятся.

Запрашиваемый участок расположен в пределах границ области формирования запасов Сугушлинского участка Высокозакамской группы месторождений родниковой разгрузки, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) №52/2008 от 21.11.2008 по категории С<sub>2</sub> в количестве 41,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Месторождение находится в ведении Отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Заместитель министра

Ю.З. Юмадеева,  
(843) 267-68-47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2FE1F2136D27EBD7944831E906DFCE5C11F7F  
Владелец: Губайдуллин Ильнур Ирекович  
Действителен с 13.01.2022 до 13.04.2023

И.И. Губайдуллин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ш. М Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел. 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

21.09.2022, № ПФО-01-03-06/1819  
на № 846/22 от 05.09.2022

Директору  
ООО «Нефтегазизыскания»

Мустафину И.А.

ул. Заря, д. 17, пом. 1,  
г. Казань, Республика Татарстан,  
420029

Уведомление об отказе в выдаче  
заключения об отсутствии полезных  
ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки

Уважаемый Ильдар Анфасович!

В соответствии с пунктами 64-67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление Общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазизыскания» (юридический и почтовый адрес: 420029, г. Казань, ул. Заря, д. 17, пом. 1, ИНН 1655214083) и уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту: «Строительство МФНС-5021 Глазовского нефтяного месторождения АО «Геотех» на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

Лист

66

учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со [статьей 31](#) Закона Российской Федерации «О недрах».

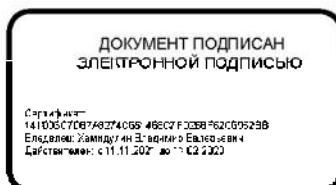
По данным Татарстанского филиала ФБУ «ГФГИ по Приволжскому федеральному округу»:

- угловые точки 6-1-4 объекта предстоящей застройки расположены на Глазовском нефтяном месторождении;

- угловые точки объекта предстоящей застройки расположены на участке недр «Глазовское» (лицензия ТАТ 02296 НЭ, недропользователь АО «Геотех», ИНН 1649005194).

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

Пачальшик

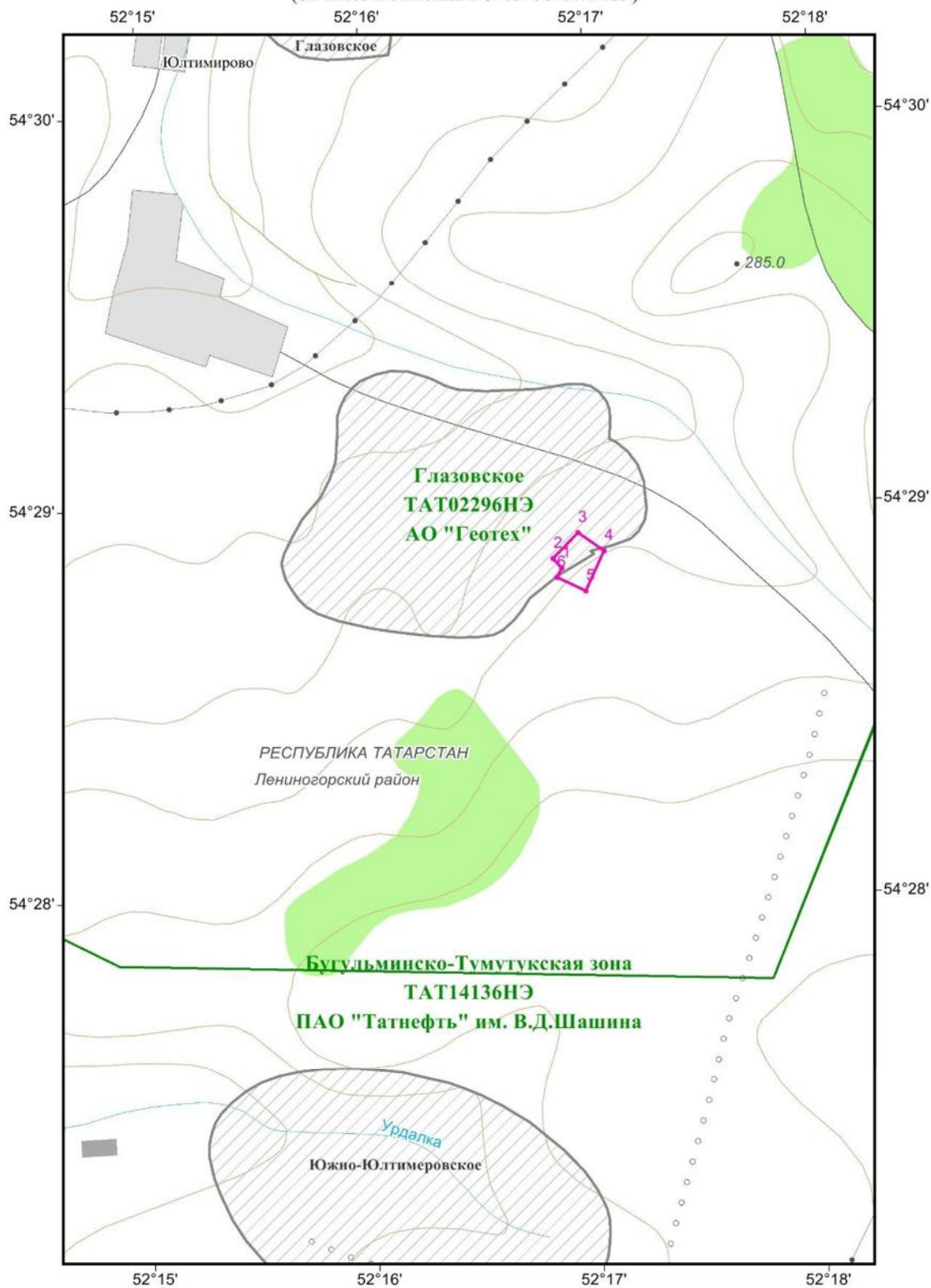


В.В. Хамидуллин

Исполнитель:  
Багавиева Чулпан Талгатовна  
(843) 277-00-85

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		67

Схема расположения объекта  
 "Строительство МФНС-5021 Глазовского нефтяного месторождения АО "Геотех"  
 (от 12.09.2022 №ПФО-09-00-07/2469)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Угловые точки участка предстоящей застройки
- Контур участка предстоящей застройки
- ▨ Месторождения нефти
- ▭ Лицензионные участки недр УВС

Масштаб  
1:25 000  
0 250 500 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ ҺӘМ  
АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ В ЛЕНИНОГОРСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

ЛЕНИНОГОРСКОМУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНДАГЫ АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ  
ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК ИДАРӘСЕ

ул.Гончарова, д.1, г. Лениногорск, 423250

Гончарова ур., 1йорт, Лениногорск ш., 423250

Тел.: (85595) 5 23 57, факс: (85595) 5 23 57, E-mail: uship.len@tatar.ru

*Мер. № 235 от 12.09.22 г.*

Директору ООО  
«Нефтегазизыскания»  
И.А. Мустафину

Уважаемый Ильдар Анфасович!

Управление сельского хозяйства и продовольствия МСХиП РТ в Лениногорском муниципальном районе, ответ на Ваше письмо № 844/22 от 05.09.2022г., сообщает о наличии особо ценных (орошаемых) земель, попадающих на территорию испрашиваемого земельного участка. Настоящее время орошение не производится, мелиоративных систем не имеется.

Начальник Управления

Мустафин Р.Г.  
(885595) 5-26-05



И.А. Шамарданов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2	Лист 69
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

(Рост и проект)

Новоказановский пер. д. 12

Москва, ГСП-3, 125093

МОСКВА РОСГИДРОМЕТ

Тел. 8 (499) 252-14-86, факс 8 (499) 706-23-54

Начальника ФГБУ УГМС  
и филиалов ФГБУ УГМС

*№ 68 2018 № 26 17/182*

На № \_\_\_\_\_

О направлении Временных  
рекомендаций «Фоновые концентрации  
вредных (загрязняющих) веществ для  
городских и сельских поселений, где  
отсутствуют регулярные наблюдения за  
загрязнением атмосферного воздуха»  
на период с 2019—2023 гг.

Направляем утвержденные Росгидрометом Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» (далее – Временные рекомендации) с новыми значениями фона, взамен действующих на период 2019—2023 гг.

Временные рекомендации подготовлены ФГБУ «ГТО» на основе анализа и обобщения данных наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на сети Росгидромета за пятилетний период в городах с численностью населения 100 тыс. человек и менее.

В связи с введением в действие с 1 января 2018 г. «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273, Временные рекомендации содержат таблицу значений долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ для городов с вышеуказанной численностью населения.

Рекомендации предназначены для установления фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городов-аналогов на период 2019—2023 гг. в подразделениях Росгидромета и выдачи справок о фоне по запросам заинтересованных пользователей.

Приложение: по тексту на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления мониторинга  
загрязнения окружающей среды, полярных  
и морских работ

Ю.В.Пешков

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РОСГИДРОМЕТ)

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления мониторинга  
загрязнения окружающей среды, полярных  
и морских работ

  
Ю.В.Печков

«16» августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Росгидромета

  
М.Е.Яковенко

«17» августа 2018 г.

Временные рекомендации

**ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ)  
ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ,  
ГДЕ ОТСУТСТВУЮТ РЕГУЛЯРНЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ  
ЗА ЗАГРЯЗНЕНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

на период 2019—2023 гг.

Санкт-Петербург  
ФГБУ «ГГО»  
2018

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2

## Временные рекомендации

**ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ)  
ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ,  
ГДЕ ОТСУТСТВУЮТ РЕГУЛЯРНЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ  
ЗА ЗАГРЯЗНЕНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

Временные рекомендации являются методическим пособием для использования специалистами подведомственных организаций Росгидромета при выполнении работ, связанных с выдачей справок о фоновых концентрациях загрязняющих веществ по запросам потребителей для населенных мест с численностью жителей 100 тыс. человек и менее, где не проводятся регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха или нет достаточного объема данных измерений для расчета фона. Допускается использование рекомендованных значений фоновых концентраций для городов, население которых на 10-15 % превышает 100 тысяч человек.

Фоновая концентрация вредного вещества (фон) является характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемой всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории, исключая источник, для которого рассчитывается фон.

За фоновую концентрацию принимается статистически достоверная максимальная разовая концентрация примесей (средняя за 20 мин., Сф), значение которой превышает в 5 % случаев общего количества наблюдений («Руководство по контролю загрязнения атмосферы» РД 52.04.186-89). В связи с введением в действие с 1 января 2018 г. «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (утверждены приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273, зарегистрированы в Минюсте России 10.08.2017 № 47734) используются фоновые концентрации соответствующие длительному времени осреднения (далее — долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, Сфс).

Фоновые концентрации загрязняющих веществ — специальное понятие, предназначенное для использования в целях нормирования выбросов. Значения фоновых концентраций устанавливаются согласно нормативным документам на основе специальной обработки данных инструментальных наблюдений. В качестве самостоятельной характеристики уровня загрязнения атмосферы фоновая концентрация не применяется, она не сравнивается с ПДК.

В соответствии с РД 52.04.186-89 фоновые концентрации загрязняющих веществ для городов с различной численностью населения определяются в результате обработки массива регулярных наблюдений за пятилетний период со всех станций в каждой группе городов России и корректируются каждые пять лет. В этой связи, при оформлении справки о фоновой концентрации по запросам потребителей, всегда указывается срок действия документа.

Срок действия, утвержденных Росгидрометом на период 2014-2018 годы Временных рекомендаций «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», истекает в 2018 году. На основе анализа и обработки данных наблюдений, выполненных на сети Росгидромета за последние пять лет, получены новые значения фоновых концентраций на период 2019-2023 годы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При определении фона в городах-аналогах учитывалось, что в преобладающем их большинстве действуют предприятия, обеспечивающие жизнедеятельность населения: теплоэнергетика, легкая и пищевая промышленность, а также автотранспорт. В выбросах этих предприятий и автотранспорта всегда содержатся твердые вещества (в атмосферном воздухе, соответственно, взвешенные вещества (ВВ)), диоксид серы (SO<sub>2</sub>), оксид углерода (CO), оксид (NO) и диоксид азота (NO<sub>2</sub>), бенз(а)пирен (БП). В атмосфере таких городов также могут присутствовать формальдегид и сероводород (H<sub>2</sub>S).

В таблице 1 приведены значения фоновых концентраций восьми загрязняющих веществ, по трем группам городов с численностью населения (в тыс. человек): от 50 до 100, от 10 до 50 и менее 10. Значения фоновых концентраций бенз(а)пирена для городов, расположенных на Европейской (БП<sub>Е</sub>) и Азиатской (БП<sub>А</sub>) частях России, даны раздельно.

Таблица 1. Значения фоновых концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с различным числом жителей.

Численность населения, тыс. чел.	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO	Форм аль-дегид	H <sub>2</sub> S	БП <sub>Е</sub> , нг/м <sup>3</sup>	БП <sub>А</sub> , нг/м <sup>3</sup>
От 50 до 100 (вкл.)	263	19	79	52	2,7	22	3	1,9	6,4
От 10 до 50 (вкл.)	260	18	76	48	2,3	20	3	2,0	5,6
10 и менее	199	18	55	38	1,8	—*	—*	1,5	2,1

\* - Значение не определено.

В таблице 2 приведены значения долгосрочных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по трем группам городов с численностью населения (в тыс. человек): от 50 до 100, от 10 до 50 и менее 10, в том числе для бенз(а)пирен, отдельно для городов, расположенных на Европейской (БП<sub>Е</sub>) и Азиатской (БП<sub>А</sub>) частях России.

Таблица 2. Значения долгосрочных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с различным числом жителей.

Численность населения, тыс. чел.	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO, мкг/м <sup>3</sup>	Форм аль-дегид	H <sub>2</sub> S	БП <sub>Е</sub> , нг/м <sup>3</sup>	БП <sub>А</sub> , нг/м <sup>3</sup>
От 50 до 100 (вкл.)	92	7	34	20	1,3	9	1	0,9	2,8
От 10 до 50 (вкл.)	95	6	33	17	1,1	8	1	1,0	2,6
10 и менее	71	6	23	14	0,8	—*	—*	0,7	1,0

\* - Значение не определено.

В населенных пунктах с числом жителей менее одной тысячи в малонаселенных районах фоновые концентрации загрязняющих веществ принимаются равными нулю, если в радиусе 5 км не находится пункта с большим числом жителей, а также не проводятся работы с применением большой грузовой техники и транспорта, нет других источников загрязнения атмосферного воздуха.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фоновые концентрации, установленные по данным городов-аналогов, выдаются территориальными оперативно-производственными подразделениями Росгидромета (ФГБУ УГМС) на основании запросов потребителей в виде справки по рекомендуемой форме, представленной в Приложении А.

Рекомендуется придерживаться следующих требований к содержанию запроса:

- полное наименование и реквизиты запрашивающей организации, почтовый адрес;
- цель использования фоновых концентраций (установление ПДВ, инженерные изыскания и др.);

- название объекта(ов) (предприятие, производственная площадка, участок и др.) с указанием, является ли данный объект проектируемым, строящимся, действующим, реконструируемым;

- описание расположения объекта(ов) на местности (карта-схема) и географические координаты. В случае, когда объект имеет несколько промплощадок или запрос делается для группы предприятий, все сведения указываются для каждой промплощадки:

- перечень вредных (загрязняющих) веществ, для которых запрашивается фон Сф;

- перечень вредных (загрязняющих) веществ, для которых запрашивается фон Сфс.

Фоновые концентрации определяются для каждого конкретного объекта проектирования, при этом учитываются место расположения объекта, особенности источников выбросов промышленных предприятий и транспорта, климатические условия распространения примесей в данном физико-географическом районе и пр. Во всех случаях выдача справок о фоновых концентрациях осуществляется с применением всей имеющейся специализированной информации.

Примечание:

*Для всех населенных пунктов, расположенных вблизи городов с функционирующей сетью мониторинга, следует учитывать фон города, применяя метод экстраполяции, изложенный в РД.52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» (стр. 419-420) с учетом фона для города-аналога в качестве «загородного».*

Срок действия справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ следует устанавливать, учитывая указанную в запросе цель использования значений фоновых концентраций. При разработке проектов нормативов ПДВ (ВСВ) он определяется пятилетним периодом с момента выдачи. Если справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ выдается для проведения инженерно-экологических изысканий, срок действия справки ограничивается периодом, указанным в действующих Временных рекомендациях.

Справки о фоне действительны только при наличии подписи руководителя (начальника) подведомственной организации Росгидромета, заверенной печатью.

Рекомендации по подготовке справок о фоновых долгосрочных средних концентрациях загрязняющих веществ для городов и населенных пунктов, где проводятся наблюдения, представлены в Приложении Б.

Настоящие рекомендации вступают в силу с даты их утверждения и действительны с 1 января 2019 по 31 декабря 2023 год.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Объект разработки: **турнейский ярус (карбон). По месторождению в целом.**

Свойства пластовой нефти.

Наименование	Единица измерения	Значение
Давление насыщения газом	МПа	4,13
Пластовая температура	°С	25
Пластовое давление	МПа	10,7
Газовый фактор	м <sup>3</sup> /т	20,6
Плотность	Кг/м <sup>3</sup>	879
Вязкость	мПа×с	15,34

Физико-химические свойства нефти

Наименование		Бобриковский горизонт		
		Количество исследованных		Среднее значение
		скважин	проб	
Вязкость кинематическая, 10-6 мм <sup>2</sup> /с		-	-	-
при 5°С				
при 20°С		14	15	185,95
при 50°С		-	-	-
Температура застывания, °С		14	15	-11
Массовое содержание, %	Серы	14	15	3,56
	Смол селикагелевых	14	15	16,04
	Асфальтенов	14	15	5,83
	Парафинов	14	15	2,36
Фракционный состав, % об.	до 100°С	14	15	2,13
	до 200°С	14	15	11,34
	до 300°С	14	15	29,99
Классификация нефти		Битуминозная, высоковязкая, особо высокосернистая, парафинистая, высокосмолистая.		

Компонентный состав нефтяного газа, разгазированной и пластовой нефти (мольное содержание в %)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. №подл.	Наименование			При однократном разгазировании пластовой нефти в стандартных условиях		
						Выделившийся газ		
			Сероводород			0,17		
			Углекислый газ			3,04		
			Азот + редкие			53,37		
			в том числе:					
			Метан			18,31		
			Этан			9,01		
			Пропан			9,3		
			i-Бутан			4,2		
			n-Бутан			-		
								Лист
			4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2					76
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

i-Пентан	-
n-Пентан	2,02
Гексаны	0,66
Остаток C9+	-
Молекулярная масса, г/моль	-
Плотность:	-
- газа, кг/м <sup>3</sup>	1,276
- газа относительная (по воздуху), доли ед.	-
- нефти, кг/м <sup>3</sup>	-

**Заместитель генерального директора по производству-  
главный инженер ООО УК «Шешмаойл»**

**Валиев Р.Ф.**

**Заместитель генерального директора-  
Главный геолог**

**Новиков М.Г.**

**Заместитель главного инженера-  
Начальник ПТО ООО УК «Шешмаойл»**

**Сахманов Э.Л.**

**Инженер по нефтесбору ПТО ООО УК «Шешмаойл»**

**Багавиев Д.С.**

**И. о. технического директора**

**Гарифуллин М.Ф.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4387.22-ГЛ-П-ОВОС1.2	Лист
								77
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.